

Venda : Apartament – Andorra-La-Vella (centre)

285 000 €

85,96 m2

Habitacions : 2

Banys : 2

Edifici renovat, al centre d'Andorra la Vella,

Amb vistes panoràmiques a Prat Primer i la Comella, sol tot el dia

Descripció :

Pis de 2 habitacions, 2 banys, cuina, menjador amb accés a la terrassa, i traster.

Superfície construïda 85,96 m2. Superfície útil : 72,81 m2. Renovació completa : 2017.
Sistema de calefacció elèctrica.

Situat a la planta 11º, Baixada del Molí, (Vistes a Prat Primer i la Comella, orientat al Sud, Sud-Est) i 4º planta Avda. Príncep Benlloch, en una copropietat de 37 pisos.

Situat al centre d'Andorra la Vella (zona Pavelló M.I. Govern). Opció de compra de plaça d'aparcament.

Equipaments :

Calefacció : ✓

Ascensor : ✓

Traster : ✓

Pàrquing : opcional (20 000 € / 25 000 €)

Terrassa : ✓

Balcó :

Edifici :

L'Edifici "EL MOLÍ" es una copropietat de 35 pisos, repartits en 3 escales .

L'immoble esta integrat en un sol cos d'edificació, situat entre el carrer Baixada del Molí nº 40 i l'avinguda Benlloch nº 81/83, al centre urbà d'Andorra la Vella, molt a prop del casc antic.

10/03/2017

L'edifici té accés per a vianants i rodat a dos nivells, el primer amb accés pel carrer Baixada del Molí, i el segon amb accés per l'avinguda Benlloch.

La zona on es situa l'edifici, disposa d'equipaments educatius, culturals, esportius, sanitaris, socials, religiosos, comercials i de serveis, en un entorn urbà edificat amb edificis de tipus plurifamiliar, governamentals i locals comercials.

Nota : L' Edifici EL MOLÍ beneficiarà d'una reforma completa de les zones comunes, incloent teulada, façana amb aïllament tèrmic i acústic, et zones interiors (ascensors, escales i pàrquings) entre els anys 2017 – 2021. Les reformes seran a càrrec dels actuals propietaris.

Contacte :

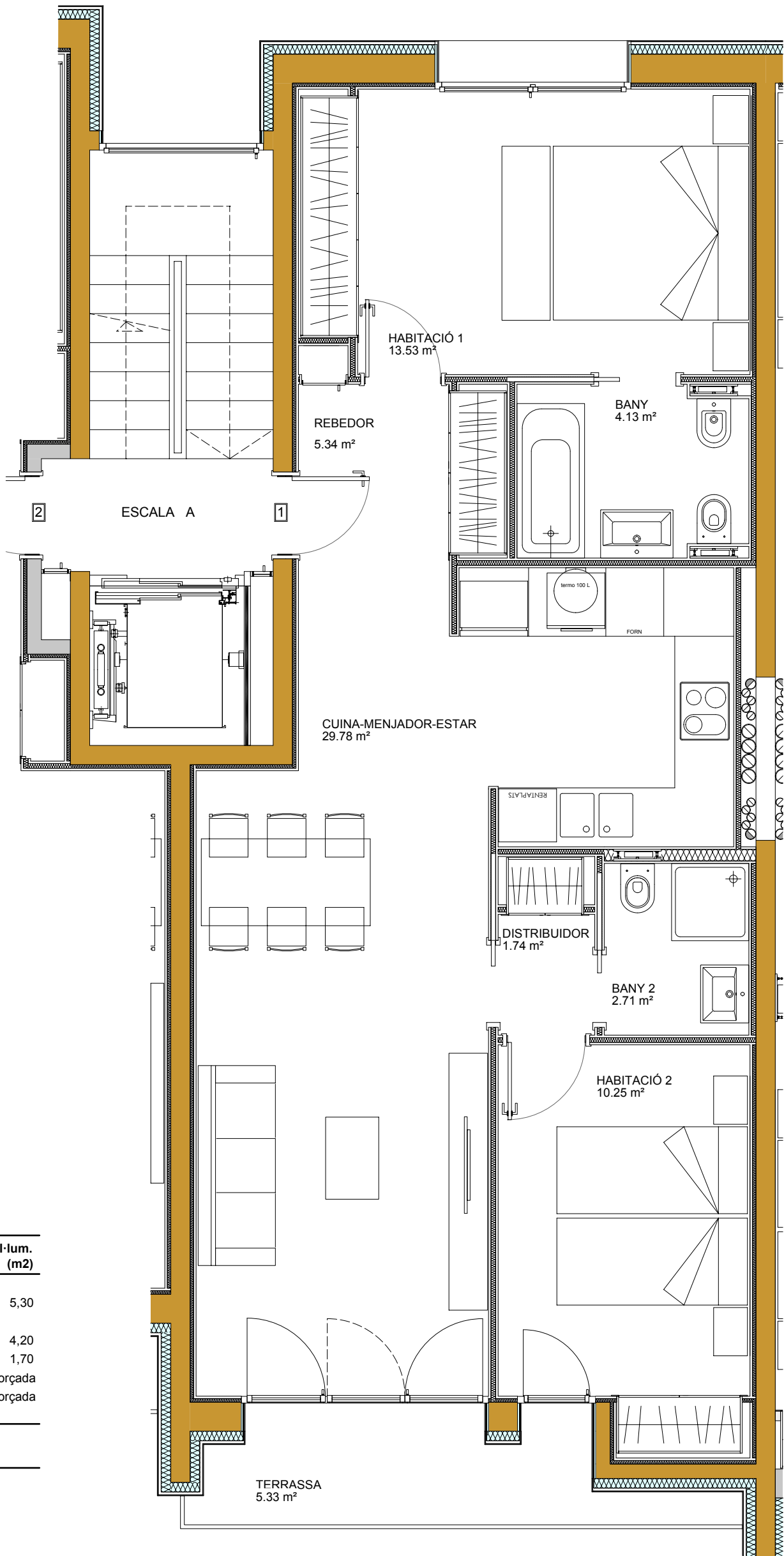
G.I.S.A. Gestora Immobiliària. S.A.

Tel : + 376 698724

E-mail : vivesind@gmail.com

Annexes :

- Plànols
- Fotos



ESC. A 4-1	Superfície útil (m2)	Volum (m3)	Il·lum. (m2)
REBEDOR	5,34	13,35	
CUINA-MENJADOR-ESTAR	29,78	74,45	5,30
DISTRIBUIDOR	1,74	4,36	
HABITACIÓ 1	13,53	33,82	4,20
HABITACIÓ 2	10,25	25,64	1,70
BANY	4,13	10,32	V. forçada
BANY 2	2,71	6,78	V. forçada
TERRASSA	5,33	13,33	
TOTAL ÚTIL ESC. A 4-1	72,81		
TOTAL CONSTRUÏDA	85,95		



