

## **Venda : Apartament – Andorra-La-Vella (centre)**

**265 000 €**

**80,30 m2**

Habitacions : 2

Banys : 2

Edifici renovat, al centre d'Andorra la Vella,

Amb vistes panoràmiques a Prat Primer i la Comella, sol tot el dia

### **Descripció :**

Pis de 2 habitacions, 2 banys, cuina, menjador amb accés a la terrassa, i traster.

Superfície construïda 80,30 m2. Superfície útil : 65,69 m2. Renovació completa : 2017.  
Sistema de calefacció elèctrica.

Situat a la planta 11º, Baixada del Molí, (Vistes a Prat Primer i la Comella, orientat al Sud, Sud-Est) i 4º planta Avda. Princep Benlloch, Esc A, en una copropietat de 37 pisos.

Situat al centre d'Andorra la Vella (zona Pavelló M.I. Govern ). Opció de compra de plaça d'aparcament.

### **Equipaments :**

Calefacció : ✓

Ascensor : ✓

Traster : ✓

Pàrquing : opcional (20 000 € / 25 000 €)

Terrassa : ✓

Balcó :

### **Edifici :**

L'Edifici "EL MOLÍ" es una copropietat de 35 pisos, repartits en 3 escales .

L'immoble esta integrat en un sol cos d'edificació, situat entre el carrer Baixada del Molí nº 40 i l'avinguda Benlloch nº 81/83, al centre urbà d'Andorra la Vella, molt a prop del casc antic.

10/03/2017

L'edifici té accés per a vianants i rodat a dos nivells, el primer amb accés pel carrer Baixada del Molí, i el segon amb accés per l'avinguda Benlloch.

La zona on es situa l'edifici, disposa d'equipaments educatius, culturals, esportius, sanitaris, socials, religiosos, comercials i de serveis, en un entorn urbà edificat amb edificis de tipus plurifamiliar, governamentals i locals comercials.

Nota : L' Edifici EL MOLÍ beneficiarà d'una reforma completa de les zones comunes, incloent teulada, façana amb aïllament tèrmic i acústic, et zones interiors (ascensors, escales i pàrquings) entre els anys 2017 – 2021. Les reformes seran a càrrec dels actuals propietaris.

|                   |
|-------------------|
| <b>Contacte :</b> |
|-------------------|

G.I.S.A. Gestora Immobiliaria, S.A.

Tel : + 376 698724

E-mail : [vivesind@gmail.com](mailto:vivesind@gmail.com)

|                  |
|------------------|
| <b>Annexes :</b> |
|------------------|

- Plànols
- Fotos

| ESC. A 4-2                   | Superficie<br>útil (m2) | Volum<br>(m3) | Il·lum.<br>(m2) |
|------------------------------|-------------------------|---------------|-----------------|
| REBEDOR                      | 3,55                    | 8,86          |                 |
| CUINA-MENJADOR-ESTAR         | 26,04                   | 65,10         | 5,30            |
| HABITACIÓ 1                  | 13,90                   | 34,75         | 4,20            |
| HABITACIÓ 2                  | 9,66                    | 24,15         | 1,70            |
| BANY                         | 5,05                    | 12,61         | V. forçada      |
| BANY 2                       | 2,87                    | 7,18          | V. forçada      |
| TERRASSA                     | 4,62                    | 11,56         |                 |
| <b>TOTAL ÚTIL ESC. A 4-2</b> | <b>65,69</b>            |               |                 |
| <b>TOTAL CONSTRUÏDA</b>      | <b>80,30</b>            |               |                 |







