

Venda : Apartament/Loft – Andorra-La-Vella (centre)

575 000 €

146,60 m2 + 38,30 m2

Habitacions : 3

Bany : 2 – Parking : 2 places (amb accés direct Pis)

Edifici renovat, al centre d'Andorra la Vella,

Amb vistes panoràmiques a Prat Primer i la Comella, sol tot el dia

Descripció :

Pis de 3 habitacions (1 “suite” i 2 habitacions amb accés a una terrassa), 2 banys, cuina, menjador amb accés a una terrassa, traster (+ 2nd traster planta soterranea) i 2 places de parking amb accés directe al pis.

Superfície construïda 146,60 m2 (+ parkings 38,30 m2). Superfície útil : 122,91 + 33,02 m2. Renovació completa : 2017. Sistema de calefacció elèctrica.

Situat a la planta 7^º, Baixada del Molí, (Vistes a Prat Primer i la Comella, orientat al Sud, Sud-Est) i planta baixa Avda. Príncep Benlloch, en una copropietat de 37 pisos.

Situat al centre d'Andorra la Vella (zona Pavelló M.I. Govern). Opció de compra de plaça d'aparcament.

Equipaments :

Calefacció : ✓

Ascensor : ✓

Traster : ✓

Pàrquing : ✓

Terrassa : ✓

Balcó :

Edifici :

L'Edifici “EL MOLÍ” es una copropietat de 35 pisos, repartits en 3 escales .

10/03/2017

L'immoble esta integrat en un sol cos d'edificació, situat entre el carrer Baixada del Molí nº 40 i l'avinguda Benlloch nº 81/83, al centre urbà d'Andorra la Vella, molt a prop del casc antic.

L'edifici té accés per a vianants i rodat a dos nivells, el primer amb accés pel carrer Baixada del Molí, i el segon amb accés per l'avinguda Benlloch.

La zona on es situa l'edifici, disposa d'equipaments educatius, culturals, esportius, sanitaris, socials, religiosos, comercials i de serveis, en un entorn urbà edificat amb edificis de tipus plurifamiliar, governamentals i locals comercials.

Nota : L' Edifici EL MOLÍ beneficiarà d'una reforma completa de les zones comunes, incloent teulada, façana amb aïllament tèrmic i acústic, et zones interiors (ascensors, escales i pàrquings) entre els anys 2017 – 2021. Les reformes seran a càrrec dels actuals propietaris.

Contacte :

G.I.S.A. Gestora Immobiliària S.A

Tel : + 376 698724

E-mail : vivesind@gmail.com

Annexes :

--

- Plànols
- Fotos

ESC. B BAIX-1	Superfície útil (m2)	Volum (m3)	Il·lum. (m2)
REBEDOR	7,53	18,82	
MENJADOR-ESTAR	32,01	80,03	8,61
CUINA	10,33	25,82	1,32
DISTRIBUIDOR	5,82	14,54	
PASSADIS	5,02	12,56	
HABITACIÓ 1	12,93	32,32	2,94
HABITACIÓ 2	11,98	29,94	3,36
HABITACIÓ 3	11,69	29,22	1,68
BANY	6,04	15,09	V. forçada
BANY-SAFR.	4,92	12,30	V. forçada
SAS	1,90	4,74	
TERRASSA	5,45	13,16	
TERRASSA	5,70	14,26	
TRASTER	1,59	3,97	
TOTAL ÚTIL ESC. B BAIX-1	122,91		
TOTAL ÚTIL APARCAMENT	33,02		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA			
ESC. B BAIX-1	146,60		
APARCAMENT	38,30		





